

FAENA RESIDENCES

MIAMI

HOJA INFORMATIVA



Descubre el arte de vivir junto al río. Situado a orillas del Miami River, Faena Residences Miami ofrece una combinación perfecta de sofisticación urbana y belleza natural.

“Así como transformamos Miami Beach en un centro global de arte, cultura, hospitalidad y diseño, ahora comenzamos un nuevo viaje, uno que promete crear un innovador epicentro cultural a lo largo del Miami River.”

– ALAN FAENA

UN OASIS VERTICAL

- Residencias que combinan el servicio cinco estrellas de Faena con un estilo de vida personalizado, ofreciendo un nivel incomparable de comodidad y sofisticación.
- Situadas en un enclave privilegiado a lo largo de 327 pies de fachada frente al Miami River, Faena Residences Miami ofrece fácil acceso a las propuestas culturales y gastronómicas de la zona.
- Un reflejo de la visión innovadora de Rafael Viñoly, que fusiona arte y funcionalidad para reinventar la vida urbana contemporánea.
- Bryan O’Sullivan Studio imprime elegancia en cada interior, mezclando modernidad y calidez para crear espacios refinados y funcionales.
- Cotidianeidad rodeada de arte, con obras maestras creadas in situ por reconocidos artistas internacionales.
- Paisajes exuberantes diseñados por Sasaki Associates se integran armoniosamente, fusionando diseños vibrantes y llenos de vida con la belleza natural de un parque exclusivo junto al río.

Comodidades y Servicios

La Llegada

- Garita con personal de seguridad disponible 24 horas al día, los 7 días de la semana, que garantiza una llegada segura y sofisticada al Faena District Miami River, un enclave privado de 14 acres.
- Acceso privado a través de un porte-cochère
- Jardines cautivadores y paisajismo sofisticado
- Un impresionante paseo junto al río en una ubicación privilegiada
- The Cathedral: un lobby inmersivo decorado con un mural que relata una historia fascinante, donde una comunidad florece en un jardín creativo a orillas del Miami River.
- Lobby residencial con Servicio de conserjería y recepción disponibles las 24 horas
- Vestíbulos de ascensores y áreas de entrega de paquetes independientes para cada torre
- The Library Lounge
- Assembly
- Espacio para galería
- Café

THE SKY BRIDGE

UN ÍCONO DE CULTURA, BIENESTAR Y COMUNIDAD

A 700 pies de altura, un espacio exclusivo de tres niveles conecta ambas torres, actuando como un dinámico centro social y un emblema del futuro en el corazón de Miami.

- Salones en los vestíbulos de Llegada
- Piscina infinita
- Restaurante con bar, lounge y terraza para comidas al aire libre
- Comedor privado
- The Pistil es un vibrante punto cultural y centro comunitario, con bar, cabina de DJ y terraza para una experiencia social inmersiva.
- Lounge de la Biblioteca con terraza exterior conectada
- Lounge Creativo y Suites
- Sala de juegos
- Sala de proyección
- Estudio de grabación y espacio dedicado de escucha
- Espacio multifuncional para eventos
- Simulador de golf
- Bar de Playa
- Jardín suspendido en el cielo
- Cabañas
- Tumbonas
- Jacuzzi
- Servicio de toallas
- Servicio de alimentos y bebidas



Programa de Bienestar

- El primer Sauna Penthouse en Miami
- Piscina inteligente de 25 metros equipada con sonido subacuático
- Experiencias de meditación flotante
- Clínica especializada en longevidad
- Sauna con hierbas sudamericanas que ofrecen una experiencia espiritual inmersiva
- Sauna de luz infraroja IR y sesiones de inmersión en agua fría diseñadas para la recuperación y favorecer el metabolismo
- Pasajes de sal y ducha diseñados para contrastes térmicos y sensoriales
- Hammam con piscina fría en su núcleo central
- Camas de piedra climatizadas para terapias de masaje con agua
- Horizontal Rain Shower Beds: Una innovación que ofrece una experiencia de lluvia rejuvenecedora en posición recostada
- Sala de vapor botánico con humedad al 100% y extractos de plantas autóctonas de Sudamérica
- Camas de masaje de alta tecnología
- Salas de tratamientos de tecnología avanzada
- Glam Room que permite hasta cinco servicios en una sola sesión
- Beauty Arcade con lo último en cuidado de la piel, cabello, uñas y maquillaje.



Gimnasio & Fitness

- Instructores tanto de manera virtual como presencial
- Clases de yoga inmersivas y en vivo impartidas en un estudio interior o en una terraza al aire libre
- Clases de pilates en un estudio completamente equipado
- Área de pesas y fuerza
- Área de cardio
- Área de estiramiento
- Terraza al aire libre para ejercicios funcionales
- Vestidores equipados y estaciones de toallas



Recreación

- Área de tenis de mesa al aire libre
- Cancha multifuncional de pádel
- Lounge interior-exterior con bar de jugos y café
- Área de juegos al aire libre para niños
- Guardería infantil
- Área de artes, manualidades y cerámica
- Sala inmersiva
- Spa para mascotas



Piscinas

- Piscina diseñada tanto para nado como para relajación, rodeada de jardines.
- Cabañas privadas y áreas de descanso
- Jardines del spa
- Fogata al aire libre
- Servicio de alimentos y bebidas personalizado junto a la piscina



CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Dos imponentes torres de 68 pisos frente al río, conectadas por un majestuoso Sky Bridge.
- 406 residencias de una a cuatro habitaciones, con superficies de 716 sq. ft. a 3,149 sq. ft.
- 20 River Lofts con áreas entre 1,315 sq. ft. y 1,384 sq. ft.
- 4 Sky Lofts con espacios que varían de 2,288 sq. ft. a 6,301 sq. ft.
- Exclusivos penthouses disponibles bajo solicitud.
- Impresionantes vistas al río Miami, el horizonte de la ciudad y la bahía de Biscayne.
- Acceso exclusivo al Riverfront Park y al paseo ribereño.



CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Residencias concebidas por Bryan O'Sullivan, reflejando el estilo inconfundible de Faena.
- Vestíbulos de ascensor exclusivos, privados y semiprivados.
- Planos abiertos diseñados para maximizar las vistas a la Bahía de Biscayne, el río Miami y el horizonte de la ciudad.
- Todas las residencias se entregan completamente terminadas, equipadas con pisos, cocinas y baños de alta calidad.
- Electrodomésticos de tecnología avanzada.
- Puertas corredizas de vidrio resistentes a impactos, de piso a techo, que integran los espacios interiores con el exterior.
- Terrazas exteriores amplias, con una profundidad de 3 metros, ideales para disfrutar de vistas panorámicas.
- Infraestructura preinstalada para tecnología de hogar inteligente.
- Preparación para sistemas de iluminación de diseño y soluciones de audio/video de alta gama.



LAS REPRESENTACIONES ORALES NO DEBEN SER CONSIDERADAS COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE EL DESARROLLADOR DEBE PROPORCIONAR A COMPRADORES O ARRENDATARIOS. Este Condominio está siendo desarrollado por ORP Partners LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Florida (el "Desarrollador"). Ni Fortune International Group, ni KAR Properties ni Faena son los desarrolladores. Esto no pretende ser una oferta de venta, ni una solicitud para comprar unidades de condominio a residentes de ninguna jurisdicción donde esté prohibido por ley, y su elegibilidad para la compra dependerá de su estado de residencia. Esta oferta se realiza únicamente a través del prospecto del condominio, y no debe considerarse ninguna declaración si no se realiza en el prospecto. Los planes, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas en este documento son solo propuestas, y el Desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todos ellos a su entera discreción y sin previo aviso. Algunas de las comodidades o características descritas en este documento pueden ser eliminadas y/o, si se ofrecen, pueden requerir el pago de tarifas de acceso, tarifas de servicio y/o membresías de club que no están incluidas con la compra de una unidad. Este material no debe considerarse como representaciones, expresas o implícitas, de los detalles finales de las residencias o del Condominio. Todas las dimensiones y alturas de los techos indicadas son aproximadas, y todos los planos y planes de desarrollo están sujetos a cambios. Las características de las residencias y los acabados, así como las comodidades del edificio, están sujetos a cambios, incluidos, entre otros, cambios en fabricantes, marcas, servicios y/o el equipo de diseño. Las vistas del Condominio variarán según la unidad adquirida. No se garantiza ninguna vista. Ningún corredor de bienes raíces está autorizado para realizar representaciones o declaraciones sobre los proyectos, y ningún acuerdo con, depósito pagado a, o arreglo realizado con un corredor de bienes raíces será vinculante para el Desarrollador.

FORTUNE INTERNATIONAL GROUP Co-desarrollador

KAR PROPERTIES Co-desarrollador

RAFAEL VIÑOLY ARCHITECTS Arquitectura

BRYAN O'SULLIVAN Diseño de Interiores

SASAKI ASSOCIATES Diseño de Paisajismo